



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE NON RÉGLEMENTAIRE

SELON METHODE DPE 3CL

Ce document ne constitue pas un diagnostic de performance énergétique (DPE) au sens de l'arrêté du 31 mars 2021.
Il utilise cependant la méthode 3CL 2021 conventionnelle identique au DPE dans l'existant

adresse :

15 Rue Auguste Ridet 76000 Rouen

type de bien : **immeuble collectif**

année de construction : **avant 1948**

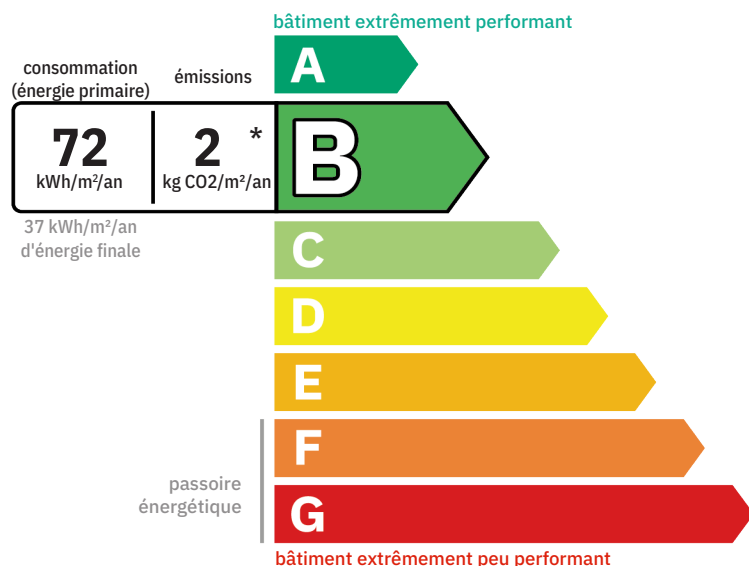
surface de référence : **250.53 m²**

nombre de logements : **3**

propriétaire : **Bâtiment 6 - Caserne Battesti**

adresse : **15 Rue Auguste Ridet 76000 Rouen**

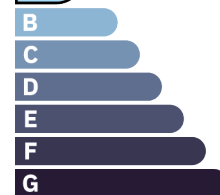
Performance énergétique et climatique



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂

A — 2 kg CO₂/m²/an



émissions de CO₂
très importantes

Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du bâtiment et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

Ce bâtiment émet 702 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 3639 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

Estimation des coûts annuels d'énergie du bâtiment

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre bâtiment et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste.



entre **1920 €** et **2620 €** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3

Informations diagnostiqueur

ECHOS
Saint Jean du CARDONNAY

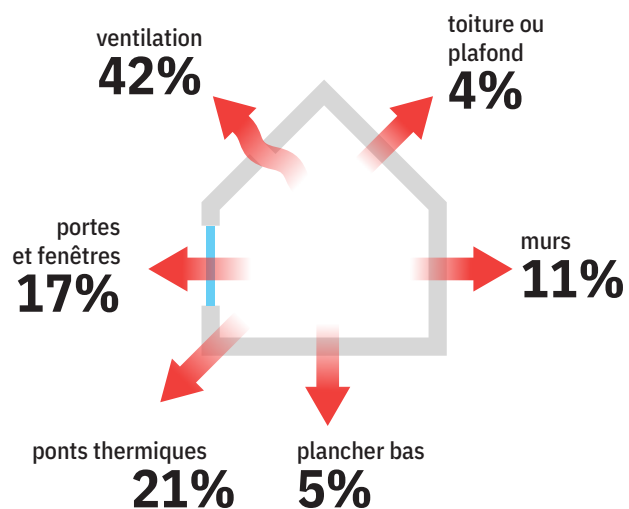
tel : 0235020058
email : simon-leroux@be-echos.com

auditeur : Simon Leroux

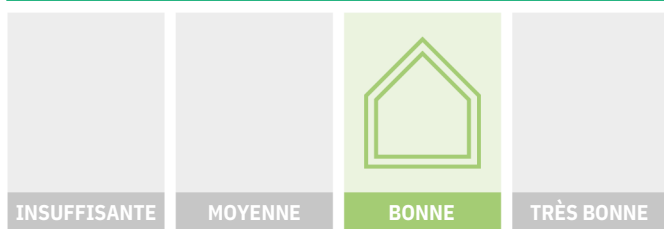


ECHOS SARL
41 rue de l'Industrie
76100 Saint-Jean du Cardonnay
contact@be-echos.com
SIRET : 529 512 878 00027 - 7400A

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



vmc sf auto réglable après 2012

Le niveau de confort d'été est variable selon les logements et ne peut être évalué à l'échelle du bâtiment.

Production d'énergies renouvelables

Équipement(s) présent(s) dans le bâtiment :



pompe à chaleur

Diverses solutions existent :



réseau de chaleur vertueux



panneaux solaires thermiques



chauffe eau thermodynamique



géothermie



panneaux solaires photovoltaïques



chauffage au bois

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	 répartition des dépenses
 chauffage	 électricité	11428 (6015 é.f.)	entre 1220€ et 1660€	 63%
 eau chaude sanitaire	 électricité	3667 (1930 é.f.)	entre 390€ et 540€	 20%
 refroidissement	 électricité			 0%
 éclairage	 électricité	900 (474 é.f.)	entre 90€ et 130€	 5%
 auxiliaires	 électricité	2049 (1078 é.f.)	entre 210€ et 300€	 11%
énergie totale pour les usages recensés :		18043 kWh (9496 kWh é.f.)	entre 1920€ et 2620€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude moyenne de 117ℓ par logement et par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le bâtiment et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre bâtiment

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver -> 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,
c'est -20% sur votre facture

astuces (plus facile si le bâtiment dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été -> 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre bâtiment la nuit.



Consommation recommandée d'eau chaude à 40°C -> 117ℓ /jour

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement moyen (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ.

49ℓ consommés en moins par jour,
c'est -27% sur votre facture

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :
france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du bâtiment et de ses équipements.

Vue d'ensemble du bâtiment

	description	isolation
 murs	Nord Sud Est Ouest: Murs en briques pleines simples (19cm) iti (3.7m².K/W) Nord Est Ouest: Murs en blocs de béton pleins (25cm) non isolé sur circulation avec ouverture directe sur l'extérieur Nord: Murs en blocs de béton pleins (25cm) non isolé sur circulation avec ouverture directe sur l'extérieur	tres bonne
 planchers bas	dalle béton ite (3m².K/W) sur terre-plein plancher entre solives bois avec ou sans remplissage non isolé sur circulation avec ouverture directe sur l'extérieur	bonne
 toiture/plafond	plafond avec ou sans remplissage iti (7m².K/W)	tres bonne
 portes et fenêtres	fenêtres battantes pvc double vitrage air(12mm) sans couche peu emissive. - volets roulants pvc ou bois (e inf 12 mm) fenêtres battantes pvc double vitrage air(12mm) sans couche peu emissive. - Sans fermeture porte opaque pleine isolée sur circulation avec ouverture directe sur l'extérieur porte opaque pleine isolée	tres bonne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	pac double service air/eau installée après 2017 (individuel) - radiateur
 eau chaude sanitaire	pac double service air/eau installée après 2017 (individuel) - ballon intégré 200L
 climatisation	
 ventilation	vmc sf auto réglable après 2012
 pilotage	Regulation par pièce emetteur Emetteur 1-pac double service air/eau installée après 2017 Robinet thermostatique Emetteur 1-pac double service air/eau installée après 2017 Regulation central avec minimum de température-pac double service air/eau installée après 2017
 production d'énergie	

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements



ventilation

Contrôler régulièrement la présence de débit (par exemple, en effectuant le test de la feuille de papier sur les bouches de ventilation), surveiller l'apparition de moisissures, une sensation d'humidité ou une présence de bruit anormales

Ne jamais éteindre la VMC

Ne pas hésiter à passer en grande vitesse en commandant le débit de la bouche d'extraction de la cuisine (et salle de bain WC) lors d'activités pouvant générer beaucoup d'humidité, en actionnant le bouton-poussoir ou la cordelette présente

Ne pas raccorder de hotte de cuisine sur un conduit d'extraction

Nettoyer les bouches d'extraction au moins deux fois par an

S'assurer du bon entretien des conduits (vérifier l'existence d'un contrat d'entretien entre le propriétaire/bailleur et un technicien qualifié ou faire appel à un professionnel) : tous les 3 ans voire 5 ans, un professionnel doit procéder à un contrôle complet de la VMC incluant le nettoyage en profondeur des conduits d'aération, l'entretien des gaines et du bloc moteur

Si le caisson est accessible, une fois par an, ouvrir le caisson après avoir coupé l'alimentation électrique et dépoussiérer la roue du moto-ventilateur

Si le débit d'une bouche d'extraction est commandé par détection de présence, penser à vérifier le fonctionnement des piles

Veiller à garder propres et non obstruées les entrées d'air neuf : les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec au moins une fois par an, et plus fréquemment selon l'encrassement observé

Veiller à ne pas réduire le détalonnage des portes (par exemple, en posant un nouveau revêtement de sol)



éclairage

Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.



pompe à chaleur

Mettre en place et entretenir l'installation à l'aide d'un professionnel qualifié. Celui-ci réalisera des essais d'étanchéité pour garantir la performance de l'installation.



isolation

Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.



climatisation

Ne pas climatiser si la température intérieure est inférieure à 28°C.



système chauffage

Programmer le système de chauffage ou l'adapter en fonction de la présence des usagers : augmenter la température de consigne d'un degré augmente en moyenne de 6% la facture de chauffage.

Passer en chauffage réduit ou hors gel en cas d'absence prolongée.

Passer en chauffage réduit ou hors gel lorsque les fenêtres sont ouvertes.

Fermer les volets de chaque pièce pendant la nuit.

Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.

Ne pas chauffer des locaux qui ne devraient pas l'être.

Si une régulation terminale est présente (convecteurs électriques, robinets thermostatiques), adapter les besoins de chauffage à chaque pièce.

Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe.

Purger les radiateurs s'il y a de l'air.

Ne pas chauffer des locaux qui ne devraient pas l'être.



eau chaude sanitaire

Programmer une visite annuelle d'un professionnel pour nettoyer, régler et contrôler les installations d'eau chaude sanitaire.

Recommander un fonctionnement en heures creuses.

En cas d'inoccupation de plus d'une semaine, arrêter le ballon et faire une remise à température à plus de 60°C avant usage (légionelle).

Fiche technique du bâtiment

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ,

référence du logiciel validé : **Pleiades: 6.26.4.0 / 24-6-2026**
référence du DPE : _
méthode de calcul : **3CL-DPE 2021**
date de visite du bien : **25/05/2026**

référence de la parcelle cadastrale : **000AM0491**

Propriétaire des installations communes :

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

NÉANT

La **surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département		76
Type de bien	 mesuré/observé	Logements collectifs
Année de construction	 estimé	avant 1948
Altitude	 obtenu en ligne	58 Obtenue en ligne
Surface de référence	 mesuré/observé	250.53m²
Nombre de niveaux	 mesuré/observé	3

Fiche technique du bâtiment

généralités

Hauteur sous plafond moyenne	 mesuré/observé	2.82m
Nombre de logements	 mesuré/observé	3

enveloppe

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
murs 1 Sud	U connu	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.234W/m².K
	Isolant	 mesuré/observé	iti Résistance isolant 3.7m².K/W
	U paroi	 mesuré/observé	U=0.234W/m².K
	Surface	 mesuré/observé	85.45m²
	Orientation	 mesuré/observé	Sud
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
murs 2 Nord	U connu	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.234W/m².K
	Isolant	 mesuré/observé	iti Résistance isolant 3.7m².K/W
	U paroi	 mesuré/observé	U=0.234W/m².K
	Surface	 mesuré/observé	66.59m²
	Orientation	 mesuré/observé	Nord
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
murs 3 Est	U connu	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.234W/m².K
	Isolant	 mesuré/observé	iti Résistance isolant 3.7m².K/W
	U paroi	 mesuré/observé	U=0.234W/m².K
	Surface	 mesuré/observé	37.83m²
	Orientation	 mesuré/observé	Est
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
murs 4 Ouest	U connu	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.248W/m².K
	Doublage	 mesuré/observé	absence de doublage
	Isolation	 mesuré/observé	non isolé
	Surface	 mesuré/observé	22.34m²
	Orientation	 mesuré/observé	Ouest
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Espace tampon: Circulation avec ouverture directe sur l'extérieur
	Surfaces espace tampon	 mesuré/observé	Aui=56.27m² Aue=63.33m²
	Isolation espace tampon	 mesuré/observé	LC non isolé - LNC isolé
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
murs 5 Ouest	U connu	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.234W/m².K
	Isolant	 mesuré/observé	iti Résistance isolant 3.7m².K/W
	U paroi	 mesuré/observé	U=0.234W/m².K
	Surface	 mesuré/observé	22.02m²
	Orientation	 mesuré/observé	Ouest
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
murs 6 Nord	U connu	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.244W/m².K
	Doublage	 mesuré/observé	absence de doublage
	Isolation	 mesuré/observé	non isolé
	Surface	 mesuré/observé	13.19m²
	Orientation	 mesuré/observé	Nord
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Espace tampon: Circulation avec ouverture directe sur l'extérieur
	Surfaces espace tampon	 mesuré/observé	Aui=56.27m² Aue=63.33m²
	Isolation espace tampon	 mesuré/observé	LC non isolé - LNC isolé
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
murs 7 Est	U connu	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.248W/m².K
	Doublage	 mesuré/observé	absence de doublage
	Isolation	 mesuré/observé	non isolé

Fiche technique du bâtiment

	Surface	mesuré/observé	6.22m ²
	Orientation	mesuré/observé	Est
	Type d'adjacence	mesuré/observé	Espace tampon: Circulation avec ouverture directe sur l'extérieur
	Surfaces espace tampon	mesuré/observé	Aui=56.27m ² Aue=63.33m ²
	Isolation espace tampon	mesuré/observé	LC non isolé - LNC isolé
	Matériau ancien	mesuré/observé	Non
murs 8 Nord	U connu	issu d'un document justificatif autorisé	U=0.248W/m ² .K
	Doublage	mesuré/observé	absence de doublage
	Isolation	mesuré/observé	non isolé
	Surface	mesuré/observé	4.93m ²
	Orientation	mesuré/observé	Nord
	Type d'adjacence	mesuré/observé	Espace tampon: Circulation avec ouverture directe sur l'extérieur
	Surfaces espace tampon	mesuré/observé	Aui=56.27m ² Aue=63.33m ²
	Isolation espace tampon	mesuré/observé	LC non isolé - LNC isolé
	Matériau ancien	mesuré/observé	Non
	U connu	issu d'un document justificatif autorisé	U=0.599W/m ² .K
murs 9 Ouest	Isolant	mesuré/observé	iti Résistance isolant 3.7m ² .K/W
	U paroi	mesuré/observé	U=0.599W/m ² .K
	Surface	mesuré/observé	2.07m ²
	Orientation	mesuré/observé	Ouest
	Type d'adjacence	mesuré/observé	Extérieur
	Matériau ancien	mesuré/observé	Non
	U connu	issu d'un document justificatif autorisé	U=0.8W/m ² .K
murs 10 Nord	Isolation	mesuré/observé	iti Période avant 1948
	U paroi	mesuré/observé	U=0.8W/m ² .K
	Surface	mesuré/observé	0.4m ²
	Orientation	mesuré/observé	Nord
	Type d'adjacence	mesuré/observé	Espace tampon: Circulation avec ouverture directe sur l'extérieur
	Surfaces espace tampon	mesuré/observé	Aui=56.27m ² Aue=63.33m ²
	Isolation espace tampon	mesuré/observé	LC non isolé - LNC isolé
	Matériau ancien	mesuré/observé	Non
	Upb connu	issu d'un document justificatif autorisé	U=0.395W/m ² .K
	Isolant	mesuré/observé	ite Résistance isolant 3m ² .K/W
planchers bas 1	U paroi	mesuré/observé	U=0.395W/m ² .K
	Surface	mesuré/observé	90.32m ²
	Type d'adjacence	mesuré/observé	Terre-plein
	Facteur de forme 2S/P	mesuré/observé	Surface=107.45m ² périmètre=52.98m
	Matériau ancien	mesuré/observé	Non
	Upb connu	issu d'un document justificatif autorisé	U=2.703W/m ² .K
	Isolation	mesuré/observé	non isolé
planchers bas 2	Surface	mesuré/observé	3.24m ²
	Type d'adjacence	mesuré/observé	Espace tampon: Circulation avec ouverture directe sur l'extérieur
	Surfaces espace tampon	mesuré/observé	Aui=56.27m ² Aue=63.33m ²
	Isolation espace tampon	mesuré/observé	LC non isolé - LNC isolé
	Matériau ancien	mesuré/observé	Non
	Up connu	issu d'un document justificatif autorisé	U=0.157W/m ² .K
	Isolant	mesuré/observé	iti Résistance isolant 7m ² .K/W
toiture/plafond 1	U paroi	mesuré/observé	U=0.157W/m ² .K
	Surface	mesuré/observé	37.04m ²
	Type d'adjacence	mesuré/observé	Extérieur
	Matériau ancien	mesuré/observé	Non
	Up connu	issu d'un document justificatif autorisé	U=0.127W/m ² .K
	Isolant	mesuré/observé	iti Résistance isolant 7m ² .K/W
toiture/plafond 2	U paroi	mesuré/observé	U=0.127W/m ² .K
	Surface	mesuré/observé	34.63m ²

Fiche technique du bâtiment

toiture/plafond 3	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
	Up connu	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.157W/m².K
	Isolant	 mesuré/observé	iti Résistance isolant 7m².K/W
	U paroi	 mesuré/observé	U=0.157W/m².K
	Surface	 mesuré/observé	14.69m²
toiture/plafond 4	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
	Up connu	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.127W/m².K
	Isolant	 mesuré/observé	iti Résistance isolant 7m².K/W
	U paroi	 mesuré/observé	U=0.127W/m².K
	Surface	 mesuré/observé	11.94m²
toiture/plafond 5	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
	Up connu	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.157W/m².K
	Isolant	 mesuré/observé	iti Résistance isolant 7m².K/W
	U paroi	 mesuré/observé	U=0.157W/m².K
	Surface	 mesuré/observé	8.05m²
toiture/plafond 6	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
	Up connu	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.157W/m².K
	Isolant	 mesuré/observé	iti Résistance isolant 7m².K/W
	U paroi	 mesuré/observé	U=0.157W/m².K
	Surface	 mesuré/observé	6.96m²
toiture/plafond 7	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
	Up connu	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.127W/m².K
	Isolant	 mesuré/observé	iti Résistance isolant 7m².K/W
	U paroi	 mesuré/observé	U=0.127W/m².K
	Surface	 mesuré/observé	5.69m²
baies vitrées 1 Sud	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
	Uw	 issu d'un document justificatif autorisé	1.3W/(m².K)
	Fermeture	 mesuré/observé	volets roulants pvc ou bois (e inf 12 mm) - Ujn: 1.2W/(m².K)
	Facteur solaire	 mesuré/observé	double vitrage air(12mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.44
	Double fenetre	 mesuré/observé	Non
	Surface totale	 mesuré/observé	30.12m²
	Orientation	 mesuré/observé	Sud
	Inclinaison	 mesuré/observé	90°
	Masque proche	 mesuré/observé	absence de masque proche - fe1=1
	Masque lointain	 mesuré/observé	Obstacle d'environnement non homogène - fe2=0.86
	Hauteur Alpha gauche	 mesuré/observé	hauteur inf. 15°
	Hauteur Alpha centre gauche	 mesuré/observé	hauteur inf. 30°
	Hauteur Alpha centre droit	 mesuré/observé	hauteur inf. 15°
	Hauteur Alpha droit	 mesuré/observé	hauteur inf. 15°
baies vitrées 2 Ouest	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Uw	 issu d'un document justificatif autorisé	1.3W/(m².K)
	Fermeture	 mesuré/observé	volets roulants pvc ou bois (e inf 12 mm) - Ujn: 1.2W/(m².K)
	Facteur solaire	 mesuré/observé	double vitrage air(12mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.44
	Double fenetre	 mesuré/observé	Non
	Surface totale	 mesuré/observé	5.9m²
	Orientation	 mesuré/observé	Ouest
	Inclinaison	 mesuré/observé	90°
	Masque proche	 mesuré/observé	Baie masquée par une paroi latérale avec un retour qui fait obstacle au Sud - fe1=0.5

Fiche technique du bâtiment

		Obstacle d'environnement non homogène - fe2=0.95
	Masque lointain	mesuré/observé
	Hauteur Alpha gauche	mesuré/observé
	Hauteur Alpha centre gauche	mesuré/observé
	Hauteur Alpha centre droit	mesuré/observé
	Hauteur Alpha droit	mesuré/observé
	Type d'adjacence	Extérieur
baies vitrées 3 Est	Uw	issu d'un document justificatif autorisé 1.3W/(m².K)
	Fermeture	mesuré/observé volets roulants pvc ou bois (e inf 12 mm) - Ujn: 1.2W/(m².K)
	Facteur solaire	mesuré/observé double vitrage air(12mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.44
	Double fenetre	mesuré/observé Non
	Surface totale	mesuré/observé 5.9m²
	Orientation	mesuré/observé Est
	Inclinaison	mesuré/observé 90°
	Masque proche	mesuré/observé Baie masquée par une paroi latérale avec un retour qui fait obstacle au Sud - fe1=0.5
	Masque lointain	mesuré/observé hauteur inf. 15° - fe2=1
	Type d'adjacence	mesuré/observé Extérieur
baies vitrées 4 Nord	Uw	issu d'un document justificatif autorisé 1.3W/(m².K)
	Fermeture	mesuré/observé volets roulants pvc ou bois (e inf 12 mm) - Ujn: 1.2W/(m².K)
	Facteur solaire	mesuré/observé double vitrage air(12mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.44
	Double fenetre	mesuré/observé Non
	Surface totale	mesuré/observé 15.28m²
	Orientation	mesuré/observé Nord
	Inclinaison	mesuré/observé 90°
	Masque proche	mesuré/observé absence de masque proche - fe1=1
	Masque lointain	mesuré/observé Obstacle d'environnement non homogène - fe2=0.51
baies vitrées 5 Est	Uw	issu d'un document justificatif autorisé 1.3W/(m².K)
	Fermeture	mesuré/observé volets roulants pvc ou bois (e inf 12 mm) - Ujn: 1.2W/(m².K)
	Facteur solaire	mesuré/observé double vitrage air(12mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.44
	Double fenetre	mesuré/observé Non
	Surface totale	mesuré/observé 1.28m²
	Orientation	mesuré/observé Est
	Inclinaison	mesuré/observé 90°
	Masque proche	mesuré/observé Baie masquée par une paroi latérale avec un retour qui fait obstacle au Sud - fe1=0.5
	Masque lointain	mesuré/observé Obstacle d'environnement non homogène - fe2=0.68
baies vitrées 6 Sud	Uw	issu d'un document justificatif autorisé 1.3W/(m².K)
	Fermeture	mesuré/observé Sans fermeture - Ujn: 1.3W/(m².K)
	Facteur solaire	mesuré/observé double vitrage air(12mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.44
	Double fenetre	mesuré/observé Non
	Surface totale	mesuré/observé 1.1m²
	Orientation	mesuré/observé Sud
	Inclinaison	mesuré/observé 37°

Fiche technique du bâtiment

baies vitrées 7 Sud	Masque proche	mesuré/observé	absence de masque proche - fe1=1
	Masque lointain	mesuré/observé	hauteur inf. 15° - fe2=1
	Type d'adjacence	mesuré/observé	Extérieur
	Uw	issu d'un document justificatif autorisé	1.3W/(m².K)
	Fermeture	mesuré/observé	Sans fermeture - Ujn: 1.3W/(m².K)
	Facteur solaire	mesuré/observé	double vitrage air(12mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.44
	Double fenetre	mesuré/observé	Non
	Surface totale	mesuré/observé	1.1m²
	Orientation	mesuré/observé	Sud
	Inclinaison	mesuré/observé	37°
	Masque proche	mesuré/observé	absence de masque proche - fe1=1
	Masque lointain	mesuré/observé	Obstacle d'environnement non homogène - fe2=0.96
	Hauteur Alpha gauche	mesuré/observé	hauteur inf. 15°
	Hauteur Alpha centre gauche	mesuré/observé	hauteur inf. 15°
	Hauteur Alpha centre droit	mesuré/observé	hauteur inf. 15°
	Hauteur Alpha droit	mesuré/observé	hauteur inf. 30°
	Type d'adjacence	mesuré/observé	Extérieur
baies vitrées 8 Nord	Uw	issu d'un document justificatif autorisé	1.3W/(m².K)
	Fermeture	mesuré/observé	Sans fermeture - Ujn: 1.3W/(m².K)
	Facteur solaire	mesuré/observé	double vitrage air(12mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.44
	Double fenetre	mesuré/observé	Non
	Surface totale	mesuré/observé	1.44m²
	Orientation	mesuré/observé	Nord
	Inclinaison	mesuré/observé	39°
	Masque proche	mesuré/observé	absence de masque proche - fe1=1
	Masque lointain	mesuré/observé	Obstacle d'environnement non homogène - fe2=0.86
	Hauteur Alpha gauche	mesuré/observé	hauteur inf. 15°
	Hauteur Alpha centre gauche	mesuré/observé	hauteur inf. 15°
	Hauteur Alpha centre droit	mesuré/observé	hauteur inf. 30°
	Hauteur Alpha droit	mesuré/observé	hauteur inf. 15°
	Type d'adjacence	mesuré/observé	Extérieur
portes 1	U porte	issu d'un document justificatif autorisé	1.6
	Surface	mesuré/observé	5.94m²
	Type d'adjacence	mesuré/observé	Espace tampon: Circulation avec ouverture directe sur l'extérieur
	Surfaces espace tampon	mesuré/observé	Aui=56.27m² Aue=63.33m²
	Isolation espace tampon	mesuré/observé	LC non isolé - LNC isolé
portes 2	U porte	issu d'un document justificatif autorisé	1.6
	Surface	mesuré/observé	2.02m²
	Type d'adjacence	mesuré/observé	Extérieur
pont thermique 1	Longueur pont	mesuré/observé	158.45m
	Psi	✗ valeur par défaut	Demi Pl. inter. (lourd) / Mur (ITI) 0.46W/(m.K)
pont thermique 2	Longueur pont	mesuré/observé	35.68m
	Psi	✗ valeur par défaut	Pl. bas (ITE sur terre-plein) / Mur (ITI) 0.71W/(m.K)
pont thermique 3	Longueur pont	mesuré/observé	31.52m
	Psi	✗ valeur par défaut	Menuiserie (Ren - Menuiseries PVC 1.81m x 2.13m) / Mur (ITI) 0W/(m.K)
	Largeur dormant	mesuré/observé	5
	Retour isolation	mesuré/observé	Sans retour d'isolant
	Position menuiserie	mesuré/observé	nu intérieur
pont thermique 4	Longueur pont	mesuré/observé	14.32m
	Psi	✗ valeur par défaut	Menuiserie (Ren - Menuiseries PVC 1.45m x 2.13m) / Mur (ITI) 0W/(m.K)
	Largeur dormant	mesuré/observé	5
	Retour isolation	mesuré/observé	Sans retour d'isolant
	Position menuiserie	mesuré/observé	nu intérieur

Fiche technique du bâtiment

pont thermique 5	Longueur pont	mesuré/observé	5.32m
	Psi	✗ valeur par défaut	Menuiserie (Ren - Porte 0.92m x 2.2m) / Mur (ITI) 0W/(m.K)
	Largeur dormant	mesuré/observé	5
	Retour isolation	mesuré/observé	Sans retour d'isolant
	Position menuiserie	mesuré/observé	nu intérieur
pont thermique 6	Longueur pont	mesuré/observé	20.8m
	Psi	✗ valeur par défaut	Menuiserie (Ren - Menuiseries PVC 0.84m x 1.76m) / Mur (ITI) 0W/(m.K)
	Largeur dormant	mesuré/observé	5
	Retour isolation	mesuré/observé	Sans retour d'isolant
	Position menuiserie	mesuré/observé	nu intérieur
pont thermique 7	Longueur pont	mesuré/observé	4.18m
	Psi	✗ valeur par défaut	Menuiserie (Ren - Menuiseries PVC 0.83m x 1.26m) / Mur (ITI) 0W/(m.K)
	Largeur dormant	mesuré/observé	5
	Retour isolation	mesuré/observé	Sans retour d'isolant
	Position menuiserie	mesuré/observé	nu intérieur
pont thermique 8	Longueur pont	mesuré/observé	40.68m
	Psi	✗ valeur par défaut	Menuiserie (Ren - Menuiseries PVC 1.45m x 1.94m) / Mur (ITI) 0W/(m.K)
	Largeur dormant	mesuré/observé	5
	Retour isolation	mesuré/observé	Sans retour d'isolant
	Position menuiserie	mesuré/observé	nu intérieur
pont thermique 9	Longueur pont	mesuré/observé	4.76m
	Psi	✗ valeur par défaut	Menuiserie (Ren - Menuiseries PVC 0.82m x 1.56m) / Mur (ITI) 0W/(m.K)
	Largeur dormant	mesuré/observé	5
	Retour isolation	mesuré/observé	Sans retour d'isolant
	Position menuiserie	mesuré/observé	nu intérieur
pont thermique 10	Longueur pont	mesuré/observé	3.78m
	Psi	✗ valeur par défaut	Menuiserie (Ren - Menuiseries PVC 0.64m x 1.25m) / Mur (ITI) 0W/(m.K)
	Largeur dormant	mesuré/observé	5
	Retour isolation	mesuré/observé	Sans retour d'isolant
	Position menuiserie	mesuré/observé	nu intérieur
pont thermique 11	Longueur pont	mesuré/observé	10.32m
	Psi	✗ valeur par défaut	Menuiserie (Ren - Menuiseries PVC 0.84m x 1.74m) / Mur (ITI) 0W/(m.K)
	Largeur dormant	mesuré/observé	5
	Retour isolation	mesuré/observé	Sans retour d'isolant
	Position menuiserie	mesuré/observé	nu intérieur
pont thermique 12	Longueur pont	mesuré/observé	6.38m
	Psi	✗ valeur par défaut	Menuiserie (Ren - Menuiseries PVC 1.25m x 1.94m) / Mur (ITI) 0W/(m.K)
	Largeur dormant	mesuré/observé	5
	Retour isolation	mesuré/observé	Sans retour d'isolant
	Position menuiserie	mesuré/observé	nu intérieur
pont thermique 13	Longueur pont	mesuré/observé	5.1m
	Psi	✗ valeur par défaut	Menuiserie (Ren - Menuiseries PVC 0.8m x 1.75m) / Mur (ITI) 0W/(m.K)
	Largeur dormant	mesuré/observé	5
	Retour isolation	mesuré/observé	Sans retour d'isolant
	Position menuiserie	mesuré/observé	nu intérieur
pont thermique 14	Longueur pont	mesuré/observé	46.19m
	Psi	✗ valeur par défaut	Pl. haut (ITI) / Mur (ITI) 0.07W/(m.K)
pont thermique 15	Longueur pont	mesuré/observé	10.76m
	Psi	✗ valeur par défaut	Menuiserie (Ren - Menuiseries PVC 1.05m x 1.64m) / Mur (ITI) 0W/(m.K)
	Largeur dormant	mesuré/observé	5
	Retour isolation	mesuré/observé	Sans retour d'isolant
	Position menuiserie	mesuré/observé	nu intérieur

Fiche technique du bâtiment

pont thermique 16	Longueur pont	mesuré/observé	3.54m
	Psi	✗ valeur par défaut	Menuiserie (Ren - Menuiseries PVC 0.8m x 0.97m) / Mur (ITI) 0W/(m.K)
	Largeur dormant	mesuré/observé	5
	Retour isolation	mesuré/observé	Sans retour d'isolant
	Position menuiserie	mesuré/observé	nu intérieur

équipements

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
système de chauffage 1	Installation	mesuré/observé	installation de chauffage simple
	Type d'installation	mesuré/observé	Individuelle
	Nombre de niveau	mesuré/observé	3
	Type/année Gén. base	mesuré/observé	pac double service air/eau installée après 2017
	Performances Gén. base	✗ valeur par défaut	SCOP par défaut
	Intermittence Gén. base	mesuré/observé	central avec minimum de température
	Surface chauffée Emetteur 1	mesuré/observé	250.53m²
	Type de chauffage Emetteur 1	mesuré/observé	Chauffage central
	Type Emetteur 1	mesuré/observé	radiateur avec robinet thermostatique
	Réseau isolé Emetteur 1	mesuré/observé	oui
système d'ecs 1	Réseau < 65°C Emetteur 1	mesuré/observé	oui
	Monotube Emetteur 1	mesuré/observé	non
	Installation	mesuré/observé	Individuelle
	Nombre de niveau	mesuré/observé	3
	Présence ECS solaire	mesuré/observé	non
	Type/année Générateur	mesuré/observé	pac double service air/eau installée après 2017
	Performances Générateur	✗ valeur par défaut	COP ECS par défaut
système de ventilation 1	Volume accumulation Générateur	mesuré/observé	200 litres
	Permeabilité	✗ valeur par défaut	q4 = 2 m3/(h.m²)
	Isolation mur et/ou toiture 50%	mesuré/observé	50% isolé
	Exposition façade	mesuré/observé	Plusieurs façades exposées
	Joint sur menuiseries	mesuré/observé	Présence > 50% des ouvertures
	Ventilation	mesuré/observé	vmc sf auto réglable après 2012
	Année VMC	mesuré/observé	2013
	Puissance élec. VMC	✗ valeur par défaut	